

Tutorial prático

para análise dos procedimentos
de registro do parcelamento do
solo urbano



Certificado de 2 hora-aula



PRA QUEM?

Todo o público interno do MPSC



QUANDO?

Oferta contínua a partir de dezembro/2023.



ONDE?

[CEAF Virtual](#)

CONTEUDISTA:



**LUCIANA CARDOSO
PILATI POLLI**

Promotora de Justiça

Realização:



CEAF
VIRTUAL

MPSC
MINISTÉRIO PÚBLICO
Santa Catarina

CME

Centro de Apoio Operacional
do Meio Ambiente

Tutorial prático

para análise dos procedimentos
de registro do parcelamento do
solo urbano



Certificado de 2 hora-aula

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

Módulo 1 – Aspectos Introdutórios

Aula 1.1 – Normas Aplicáveis

Aula 1.2 – Etapas do Procedimento de Parcelamento do Solo Urbano

Aula 1.3 – Atuação do Ministério Público

Módulo 2 – Diferenciação entre loteamento e desmembramento

Slides – Loteamento e desmembramento

Módulo 3 – Documentos exigidos

Aula 3.1 – Art. 18 da Lei n. 6.766/1979

Aula 3.2 – Destaques do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina (CNCGJ/SC)

Módulo 4 – Da análise da planta planialtimétrica

Aula 4.1 – Orientações Gerais

Aula 4.2 – O que analisar na planta do loteamento?

Aula 4.3 – O que analisar na planta do desmembramento?

Slides – Levantamento Cadastral Territorial para Registro Público

Módulo 5 – Da análise da área mínima e da frente mínima do lote

Módulo 6 – Das áreas públicas: áreas de arruamento, institucionais e verdes

Módulo 7 – Vedações ao parcelamento do solo

Slides – Declividades


Módulo 8 – Infraestrutura básica

Aula 8.1 – Elementos da Infraestrutura Básica

Aula 8.2 – Implementação da Infraestrutura e Projetos Necessários

Realização:



 Para fins de promoção por aperfeiçoamento de servidores efetivos do MPSC, verifique o disposto no Ato 301/2018/PGJ e esclareça suas dúvidas com a área responsável (GEDEP/CORH).

Tutorial prático

para análise dos procedimentos
de registro do parcelamento do
solo urbano



Certificado de 2 hora-aula

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

Módulo 9 – Esgotamento sanitário

Módulo 10 – Licenciamento ambiental

Módulo 11 – Área de preservação permanente (APP)

Módulo 12 – Conversão da reserva legal em área verde

Módulo 13 – Bioma mata atlântica

Módulo 14 – Faixas de domínio e área non aedificandi

Módulo 15 – Estudo de impacto de vizinhança

Módulo 16 – Indícios de burla ao procedimento de loteamento

Módulo 17 – Condomínio de lotes

Módulo 18 – Desdobro


Aula 18.1 – Noções do Procedimento de Desdobro

Aula 18.2 – Procedimento de Desdobro em Santa Catarina

Encerramento – Considerações finais

Realização:



 Para fins de promoção por aperfeiçoamento de servidores efetivos do MPSC, verifique o disposto no Ato 301/2018/PGJ e esclareça suas dúvidas com a área responsável (GEDEP/CORH).